

Санитарно-защитные зоны: разъяснения изменений законодательства и практические решения

В настоящее время крайний срок подачи всех документов в Роспотребнадзор для установления СЗЗ — 1 октября 2024 года. На практике их подготовка занимает много месяцев, а суды не всегда подтверждают самодостаточность ориентировочных СЗЗ. Вместе с тем в 2023 году должны быть изменения законодательства в части срока и порядка установления СЗЗ в окончательном размере. На семинаре разбираются обстоятельства установления СЗЗ с учётом действующих и будущих нормативных актов.

Дата проведения: Открытая дата

Вид обучения: Семинар

Формат обучения: Дневной

Срок обучения: 1 день

Продолжительность обучения: 8 часов

Место проведения: г. Москва, ул. Золотая, д. 11, бизнес-центр «Золото», 5 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар.

Для участников предусмотрено:

Методический материал, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: Сертификат об участии в семинаре.

Для кого предназначен

Руководителей и специалистов экологических служб предприятий, специалистов в области экологического проектирования, юристов, специалистов по земельно-имущественным отношениям, инженеров по охране окружающей среды.

Цель обучения

Получить разъяснения изменений законодательства по установлению СЗЗ, пошаговой процедуре переходного периода, проблемных вопросах возмещения убытков в связи с установлением СЗЗ.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

- Основные различия и заявленное коренное обновление нормативных актов о СЗЗ и других ЗОУИТ.
- СЗЗ и санитарные разрывы.
- СЗЗ и седьмая подзона приаэродромной территории.
- Новая санитарная классификация объектов.
- Юридическая необязательность установления СЗЗ для некапитальных объектов.
- Ранее установленные СЗЗ и сроки внесения их границ в ЕГРН.
- Ориентировочные СЗЗ.
- Особенности установления СЗЗ для существующих и проектируемых/реконструируемых объектов.
- Случаи повторного установления/изменения границ СЗЗ.

- Единая СЗЗ для двух или более объектов и-наложение разных СЗЗ отдельных объектов друг на-друга.
- Описание границ СЗЗ и-порядок их-внесения ЕГРН, отображение СЗЗ в-земельно-градостроительной документации, отсутствие СЗЗ в-них.
- Противоречия нормативных актов в-части запретов и-разрешённого использования недвижимости в-СЗЗ с-предложениями по-их-применению, проблемы возмещения убытков в-связи с-установлением СЗЗ.
- Судебная практика о-СЗЗ.
- Оценка вредного воздействия в-СЗЗ. Необходимые измерения загрязнения воздуха, шумового и-электромагнитного воздействия.
- Требования к-контрольным точкам и-методике измерений физического и-химического воздействия на-границе СЗЗ. Оценка риска для здоровья населения. Методические рекомендации Роспотребнадзора (МР-2.1.0246-21) по-обеспечению санитарно-эпидемиологических требований.
- Способы уменьшения размеров СЗЗ. Основания для сокращения размеров СЗЗ и-порядок взаимодействия с-органами Роспотребнадзора.
- Планы и-программы мероприятий, направленных на-уменьшение негативного воздействия. Порядок проведения исследований за-контуром СЗЗ.
- Особенности наложения и-пересечения СЗЗ. Установление СЗЗ для группы предприятий.
- Пищевые производства в-СЗЗ. Последствия пересечения СЗЗ объекта с-СЗЗ, ЗОУИТ, ООПТ других объектов.
- Специфика установления СЗЗ в-городской застройке. Споры при пересечениях и-наложениях. Соотношение границ расчетных и-установленных СЗЗ. Порядок установления границ СЗЗ в-«упрощенном виде».

Преподаватели

ДУДНИКОВА Алла Геннадьевна

Заместитель генерального директора ООО «ЭКОТИМ», эксперт отрасли, практикующий эколог и юрист с опытом судебной практики, автор многочисленных публикаций в экологических изданиях, в т.ч. по вопросам СЗЗ, член экспертной группы по проведению экспертизы СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 Минэкономразвития.

МАЗУРОВ Алексей Валерьевич

Кандидат юридических наук, эксперт-консультант по земельному, градостроительному, кадастрово-регистрационному, лесному, водному законодательству, научный консультант Адвокатского бюро «Казачков и партнёры».

Сфера профессиональных интересов:

Автор десятков юридических публикаций, в том числе постатейных комментариев к Земельному кодексу РФ, Лесному кодексу РФ, Водному кодексу РФ, ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и другим федеральным законам (часть комментариев размещена в Системе «Консультант Плюс»). Разработчик множества юридических схем, экспертных заключений, аналитических информационных, исковых заявлений и возражений на исковые заявления по земельно-строительным проектам любой сложности, проектов нормативных актов, в том числе по заказам крупнейших компаний и федеральных ведомств.

Образование:

С отличием окончил юридический факультет Государственного университета по землеустройству.

Опыт работы:

Общий стаж юридической работы с 1997 года, в том числе в Конституционном Суде РФ (2000-2008 гг.). Имеет многолетний личный опыт выступлений в разных судах, проконсультированные клиенты «выиграли» различные дела, в том числе в Конституционном, Высшем Арбитражном и Верховном судах РФ; по консультациям эксперта оформлено размещение стратегических и сотен других объектов, для юридических и физических лиц, в разных регионах России.