

# Леса: режимы, застройка, переводы и другие сложные вопросы

В 2026 году начнут действовать новые правила, связанные с лесами и их использованием. Предстоящие изменения затронут всех участников лесохозяйственной деятельности, начиная от непосредственных работников лесного хозяйства и заканчивая предприятиями, специализирующимися на заготовке, переработке и транспортировке древесины.

**Дата проведения:** Октябрь 2026 с 10:00 до 17:30

**Артикул:** MC27412

**Вид обучения:** Курс повышения квалификации

**Формат обучения:** Дневной

**Срок обучения:** 2 дня

**Продолжительность обучения:** 16 часов

**Место проведения:** г. Москва, ул. Золотая, д. 11, бизнес-центр «Золото», 5 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар.

**Стоимость участия:** 43 900 руб.

**Для участников предусмотрено:**

Методический материал, кофе-паузы.

**Документ по окончании обучения:** По итогам обучения слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов (в соответствии с лицензией на право ведения образовательной деятельности, выданной Департаментом образования и науки города Москвы).

## Для кого предназначен

Руководителей и специалистов органов лесного хозяйства и лесничеств; органов управления земельными отношениями, арендаторов, лесопользователей и претендентов на получение лесных участков для любых целей; собственников объектов в лесах, разработчиков планировочной и проектной документации на леса; кадастровых инженеров.

## Цель обучения

Получить разъяснения к актуальным изменениям в сфере лесного законодательства 2026 года; изучить практику правоприменения при обороте земель лесного фонда при строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов; разобрать проблемные вопросы правоотношения по поводу предоставления, аренды, изъятия лесных участков; рассмотреть вопросы кадастрового учета и регистрации прав на лесные участки, проанализировать актуальную судебную практику.

## Особенности программы

Слушатели программы узнают о появлении понятия лесных дорог и о том, как теперь их будут строить и содержать, о новых правилах строительства гидротехнических объектов на землях, занятых лесом, о новых правилах использования лесов и цифровизации всех отчетов по использованию лесов. Все вопросы программы разъясняются с учётом самых последних изменений в законодательстве и судебной практики.

С 1 марта 2026 г. вступает в силу норма, регулирующая использование земель лесного фонда для строительства и эксплуатации гидротехнических сооружений, водохранилищ, а также морских и речных портов.

С 1 сентября 2026 г. вступит в силу Федеральный закон № 205-ФЗ от 7 июля 2025 года, который впервые официально вводит понятие "лесные дороги" в Лесной кодекс.

С 2026 г. все данные об использовании лесов будут передаваться только в электронном виде через специальную систему ФГИС ЛК.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

# Программа обучения

## День 1

### Сравнительный анализ всех видов лесопользования и ВРИ лесных участков.

- Разъяснения ФЗ от 31.07.25 № 295-ФЗ в части ВРИ лесных участков.
- Соотношение с Классификатором ВРИ ЗУ – с учётом Приказа Росреестра от 24.12.24 № П/0426/24.
- (Не)возможность строительства.
- (Не)совместимость разных видов лесопользования на одном лесном участке.

### Защитные леса и ОЗУЛ.

- Запреты в лесах с «привязками» к их защитности.
- Обусловленность некоторых защитных лесов ЗОУИТ.
- Юридически отменённый с 2025 года защитный лес.
- ОЗУЛ не из Лесостроительной инструкции.
- Документы-предшественники решений Рослесхоза.
- Порядок отмены или изменения границ.
- Особенности для зелёных и лесопарковых зон.
- Лесопарковые зелёные пояса.–

### Лесной реестр.

- Основное о лесном реестре.
- Около двадцати подзаконных нормативных актов.
- Расширение состава, представление и получение сведений лесного реестра.
- Межведомственное взаимодействие при ведении лесного реестра.
- Основания отказов во внесении сведений в лесной реестр.

### Юридически значимая информация о лесах сверх лесного реестра.

- ФГИС ЛК и другие реестрово-системные источники о лесных и прочих землях.
- ЗОУИТ в лесах, не обусловившие отнесение лесов к защитным.
- Запреты строительства в лесах не по лесному законодательству.
- Лесостроительная инструкция.
- «Лесная амнистия» с учётом её официального завершения.
- Документы стратегического и лесного планирования.
- Разъяснения последней редакции ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» о лесах.

### Проекты планировки и межевания территории (ППМТ) на леса.

- Случаи обязательности, документы-предшественники, лица-разработчики.
- Содержание, согласования, утверждение ППМТ на леса.
- ППМТ после ПДЛУ или получения лесного участка.
- Внесение сведений из ППМТ на леса в ЕГРН.

## День 2

### Проектирование и кадастровый учёт лесных участков.

- Минимальные размеры лесных участков с учётом противопожарных требований.
- Запреты при установлении границ лесных участков.
- Проектная документация и натурное обследование лесных участков.
- «Монополия» в подготовке документов для кадастрового учёта лесных участков.
- Особенности кадастрового учёта лесных участков.
- Ранее учтённые и многоконтурные лесные участки.
- Перераспределение лесного и земельного участка.

### Зависимость получения или использования лесных участков от:

- Водных объектов.
- Краснокнижных растений – с учётом Приказа МПП от 27.03.25 № 142.
- Будущего строительства или его отсутствия.
- Аукционной процедуры предоставления или её отсутствия.
- Доступа к другим участкам.

#### **Сложные вопросы аренды лесных участков.**

- Основания для отказов в заключении договоров аренды лесных участков.
- Типовые договоры аренды лесных участков и условия их изменения.
- Зависимость срока или содержания договора аренды от лесохозяйственного регламента.
- Заключение договора аренды лесного участка на новый срок.
- Два договора аренды на один лесной участок одному арендатору и разным арендаторам.

#### **Лесные дороги с учётом ФЗ от 07.07.25 № 205-ФЗ – вступает в силу с 01.09.2026.**

- Правила создания и содержания лесных дорог до и после ФЗ от 07.07.25 № 205-ФЗ.
- Планирование и классификация лесных дорог.
- Размещение лесной дороги на чужом лесном участке.
- Проблемы сохранения лесных дорог и ограничения доступа на них.
- Недопустимость лесопользования публичными органами применительно к лесным дорогам.

#### **Иные – кроме лесных дорог – объекты для разных лесов.**

- Допустимые объекты для разных видов деятельности в лесах.
- Особое деление объектов для лесов на капитальные и некапитальные.
- «Двойные» объекты из «лесных» правительственных перечней.
- Правовые последствия обоснования объекта в лесу некапитальным.
- Влияние будущего объекта на порядок оформления лесопользования.
- ГПЗУ и проектирование объекта до экспертизы проекта освоения лесов.
- Особенности проектирования лесной и нелесной инфраструктуры.
- Снос законно размещённого в лесах.
- Особенности для самовольных построек в лесах.

#### **Отдельные условия лесопользования.**

- Сравнительный анализ получения-освоения-застройки лесных и «нелесных» земель.
- Согласования лесопользования с «нелесными» органами или лицами.
- Проекты освоения лесов и оформление рубок.
- Особенности режима древесины и лесовосстановление в связи с размещением отдельных объектов.
- Рекультивация лесных земель: разъяснения в связи с ПП РФ от 29.05.25 № 781.

#### **Переводы земель лесного фонда в земли других категорий.**

- Случаи и условия упрощённого изменения категории земель лесного фонда.
- Основания для перевода с защитными лесами.
- Основания для отказа в переводе и создание условий для перевода.
- Различие процедур перевода в зависимости от категорий земель, в которые перевод.
- Необходимые документы и участвующие органы.
- Особенности изменения ПЗЗ в связи с переводом.
- Последствия перевода.

## Преподаватели

### МАЗУРОВ Алексей Валерьевич

Кандидат юридических наук, эксперт-консультант по земельному, градостроительному, кадастрово-регистрационному, лесному, водному законодательству, научный консультант Адвокатского бюро «Казачков и партнёры».

#### **Сфера профессиональных интересов:**

Автор десятков юридических публикаций, в том числе постатейных комментариев к Земельному кодексу РФ, Лесному кодексу РФ, Водному кодексу РФ, ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и другим федеральным законам (часть комментариев размещена в Системе «Консультант Плюс»). Разработчик множества юридических схем, экспертных заключений, аналитических информационных, исковых заявлений и возражений на иски по земельно-строительным проектам любой сложности, проектов нормативных актов, в том числе по заказам крупнейших компаний и федеральных ведомств.

**Образование:**

С отличием окончил юридический факультет Государственного университета по землеустройству.

**Опыт работы:**

Общий стаж юридической работы с 1997 года, в том числе в Конституционном Суде РФ (2000-2008 гг.). Имеет многолетний личный опыт выступлений в разных судах, проконсультированные клиенты «выиграли» различные дела, в том числе в Конституционном, Высшем Арбитражном и Верховном судах РФ; по консультациям эксперта оформлено размещение стратегических и сотен других объектов, для юридических и физических лиц, в разных регионах России.